



## Appartement

4 pièces - Meublé - 67,54 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation autorisée

1350 € CC

réf. AN004806

**ARNOUVILLE (95400)**

▪ Dispo le 20/08/25

### Descriptif du bien

Imodirect vous propose, en plein centre d'Arnouville, à 2 minutes à pied de la Gare (RER D), cet appartement 3 pièces meublé situé au sein d'une petite résidence calme et sécurisée, proche de toutes les commodités : écoles, commerces.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'un cagibi, d'une chambre donnant accès à un balcon, d'un dégagement desservant des WC séparés, d'une salle de bains, placards intégrés et de deux autres chambres. Une place de parking complète ce bien.

Les charges comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes.

La visite de ce bien est possible après le dépôt de votre dossier sur le site IMODIRECT.

Référence : AN004806 - Loyer : 1230 € - Charges : 120 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

## Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Baignoire
- Balcon (0 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - ADSL

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : F

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 878,02 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004806